



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	370/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 142/11 v kat. území Mlynárce – Damaro Slovakia s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.10.2015
Dátum vyhotovenia:	05.10.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 142/11 v kat. území Mlynárce – Damaro Slovakia s.r.o.)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Mlynárce, zapísaný v LV č. 7194 ako parcela registra C KN č. **142/11** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 225 m² pre Damaro Slovakia s.r.o., Chotárna 1, 949 01 Nitra.

Dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že táto parcela je jediným prístupom k parcelám C KN č. 316/6, 316/7, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Je súčasťou oploteného pozemku a žiadateľ má zámer ju využiť na vybudovanie príjazdovej komunikácie a parkovacích miest.

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Mlynárce, zapísaný v LV č. 7194 ako parcela registra C KN č. **142/11** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 225 m² pre Damaro Slovakia s.r.o., Chotárna 1, 949 01 Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2015

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(odpredaj parcely C KN č. 142/11 v kat. území Mlynárce – Damaro Slovakia s.r.o.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Damaro Slovakia s.r.o., Chotárna 1, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Bc. Róberta Servického, konateľa spoločnosti Damaro Slovakia s.r.o., Chotárna 1, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku v kat. území Mlynárce ako parcela registra C KN č. 142/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225m² zapísanej v LV č. 7194.

Dôvodom jeho žiadosti je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť na vybudovanie príjazdovej komunikácie k parcelám registra C KN č. 316/6, 316/7, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Vyjadrenie UHA: Nesúhlasíme s odpredajom pozemku parc. č. 142/11 k.ú. Mlynárce pre uvedený účel. V zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie je parcela súčasťou verejnoprospešnej stavby č. 1.12 – prepojenie komunikácii Štúrova – Bratislavská.

Vyjadrenie VMČ č. 5: Na svojom zasadnutí dňa 25.08.2015 prerokoval žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Mlynárce – parcely C KN č. 142/11 o výmere 225m². (Predmetná parcela je súčasťou oploteného pozemku a tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnosti. Dôvodom žiadosti je zámer využiť uvedenú parcelu na vybudovanie príjazdovej komunikácie k parcelám č. 316/6 a 316/7 ktoré sú v jeho vlastníctve).

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.09.2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2015 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku parc. reg. „C“ KN č. 142/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Damaro Slovakia, s.r.o., Chotárna 1, 949 01 Nitra, IČO: 45668043 za kúpnu cenu vo výške 60,- €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mad. č. 370/2015



Okresný úrad Nitra	Okres	NITRA	Obec	NITRA	Kat. územie	MLYNÁRCE
	Číslo zdokazky		Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000 Kód 1

